

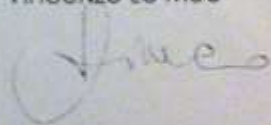
25/02/2013
184

Prot. n. 57/13 S.M.
del

Al Sig. Presidente
del Consiglio Comunale
Sede

OGGETTO: risposta ad interrogazione avente per oggetto " Resoconto ed esito dell'azione di contrasto all'evasione fiscale realizzata dal Comune di Bagheria dall'insediamento del nuovo sindaco e Giunta"

In risposta all'interrogazione avente per oggetto "Resoconto ed esito dell'azione di contrasto all'evasione fiscale realizzata dal Comune di Bagheria dall'insediamento del nuovo Sindaco e Giunta, si trasmette per la consegna al consigliere comunale interrogante Puleo Angelo e per quanto di competenza, la relazione inviata dal Dirigente del Settore II, a firma del Responsabile dell'Ufficio Tributi.

Il Sindaco
Vincenzo Lo Meo




CITTA' DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.

81000170829

P.IVA

00596290825

Settore Il Bilancio e Finanze
Ufficio: Dirigenza
Corso Umberto I, 165
Tel.: 091/943275 Fax: 091/943271
e-mail: v.gottuso@comune.bagheria.pa.it

CITTA' DI BAGHERIA		
PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE		
GIORNO	MESE	ANNO
22	02	2013
PROT. N. 176		

prot. n. 12066 del 20 FEB. 2013

→ Al Presidente del Consiglio Comunale
e p. c. Al Sig. Sindaco
All' Assessore al Bilancio
LORO SEDE

OGGETTO: Interrogazione del cons. A. Puleo "Resoconto ed esito dell'azione di contrasto all'evasione fiscale realizzata dal Comune di Bagheria dall'insediamento del nuovo Sindaco e Giunta".

Si riscontra la vs. richiesta e si trasmette la relazione del Responsabile Ufficio Tributi in merito alla interrogazione in oggetto.



Dirigente Settore Economico Finanziario
Dott. ssa Gottuso



CITTA' DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829
P.IVA
00596290825

Settore II
Ufficio Tributi
Indirizzo Corso Umberto I
Tel 091/943296 fax 091/943291
e-mail
Prot. N. del

*Fatta ricerca e "consenso" definitivo
sull'AGEA = 400 immobili fantasma → somme indovinate annue
denaro recuperato!
RISPOSTA AUTOSI!
Solo un
possibile
del So*

1 - "Immobili fantasma"

Sono stati depositati presso l'Ufficio Messi di questo Comune, gli atti relativi all'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto ("immobili fantasma") ai sensi dell'art. 19 c. 10 del D.L. 31/05/2010 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 30/07/2010 n. 122.

L'Agenzia del Territorio ha individuato fabbricati o ampliamenti di costruzione che risultano non dichiarati in catasto utilizzando le immagini aeree del territorio nazionale. L'attività di foto-identificazione è stata condotta in collaborazione con AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura. Nel caso in cui i titolari di diritti reali sugli immobili non abbiano presentato gli atti di aggiornamento catastale entro il 30/04/2011, gli uffici provinciali hanno provveduto all'attribuzione di una rendita presunta. I tecnici dell'Agenzia del Territorio hanno provveduto all'accatastamento con oneri a carico del cittadino.

Il file trasmesso dall'UTE di Palermo all'Ufficio Messi di questo Comune riportava le particelle del catasto terreni nelle quali si è constatata la presenza di potenziali fabbricati non presenti nelle banche dati catastali.

L'attività di cui sopra ha permesso di identificare i cosiddetti "immobili fantasma".

Complessivamente il file individuava circa 400 unità immobiliari di diverse tipologie a cui è stata attribuita una rendita definitiva o presunta.

Come evidenziato dall'Agenzia del Territorio, il recupero dei fabbricati mai dichiarati, oltre ai risvolti civilistici connessi all'identificazione del patrimonio immobiliare ed al miglioramento della trasparenza del mercato, migliora sensibilmente la qualità delle informazioni utili ad indirizzare in modo sempre più efficiente e mirato sul territorio, l'azione di contrasto all'evasione

ed elusione fiscale.

In questa prospettiva i risultati costituiranno un passo importante nella direzione di potenziare la sinergia tra Amministrazioni centrali e locali nell'attività di accertamento dei tributi.

Attività svolta dall'Ufficio:

Il personale dell'Ufficio ICI ha scaricato il file pubblicato dall'Agenzia del Territorio, per ogni particella del catasto urbano presente ha stampato la misura catastale per verificare i soggetti proprietari di tale particella.

Dalla visura storica delle particelle dei terreni si sono individuati i dati del catasto urbano e si è proceduto, quindi, al controllo delle dichiarazioni dei contribuenti presenti nella banca dati di questo Ufficio.

Il lavoro svolto ha fatto emergere delle difformità rispetto ai dati delle dichiarazioni e quindi si è proceduto ad emettere gli avvisi di accertamento solo per l'anno 2007 (prescrizioni 31/12/2012) per avviare un percorso di relazione con i contribuenti, qualora, come si è potuto notare, si fosse verificato la duplicazione di accatastamento.

Sono stati stampati circa 550 avvisi di omessa dichiarazione ed omesso versamento per un importo di € 180.000,00, ma che in via prudenziale devono essere considerati solo per il 50%.

2 "Denunce di successione"

A seguito dell'entrata in vigore dell'Art. 15 comma 2 della Legge 383/2001, che ha esonerato l'erede e i legatari dall'obbligo di dichiarazione ICI per gli immobili inclusi nella dichiarazione di successione, si impone all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale è presentata la dichiarazione di successione la trasmissione di una copia al Comune ove sono ubicati gli immobili per gli adempimenti di competenza.

Attività svolta dall'Ufficio:

L'ufficio ICI ricevute le copie di successione, procede al controllo delle dichiarazioni già presenti, vengono tolti, dalla data di morte, gli immobili dalla dichiarazione del "de cuius" e caricati, così come da asse ereditario, ai legittimi eredi.

In questa fase di aggiornamento l'ufficio procede al controllo degli immobili, agli anni non prescritti ed emette gli avvisi in caso di omissione dei fabbricati, di parziale versamento o tardivo.

Ogni anno l'Agenzia delle Entrate trasmette circa 250 denunce di successione.

*Se condonano cose ha fatto l'anno scorso?
Quanto denaro recuperato?*

*Mecano
letti !!!*

3 TARSU Recupero evasione ed attività svolta

L'incrocio delle banche dati a disposizione del servizio Tributi TARSU/ICI/Tosap ed Anagrafe, sulla scorta dei dati catastali inseriti nella banca dati TARSU ha permesso il prosieguo del recupero dei mq. tra il dichiarato e l'accertato catastale ed all'emissione degli accertamenti per un totale di n. 480 provvedimenti per un importo di € 158.000,00.

Si è proceduto al controllo degli immobili utilizzati dai Dottori commercialisti, dagli avvocati, dai medici presenti sul nostro Comune. *e gli altri ??? Questo è un paragrafo di un dossier completo! → NON SODDISFATTO*

4 TOSAP recupero evasione

Si è proseguito con le conferenze di servizio al fine di portare avanti la strategia adottata e finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo, ossia fare emergere la sacca di evasione per il tributo TOSAP, come richiesto nella Delibera di Giunta n. 18 del 30/09/2011,

L'ufficio TOSAP aveva predisposto gli atti necessari per l'accelerazione del controllo del territorio da parte del Comando P.M. e SUAP, ha ricevuto predisposto e consegnato agli addetti l'elenco delle vie con i passi carrabili già censiti negli anni precedenti corredato dai nominativi dei relativi contribuenti iscritti nel ruolo ordinario, per procedere ad eventuali rettifiche o all'emissione dei provvedimenti di violazione per gli evasori.

Sono stati emessi n. 519 avvisi di accertamento per un totale di € 196.450,00, l'attività prosegue sulle verifiche degli ulteriori accertamento trasmessi dagli organi competenti ma che presentano irregolarità che non permettono l'emissione degli avvisi di accertamento da parte dell'ufficio Tosap. *Interventi e Opzione MORCA → NO OBIETTIVO e ang. manca n. per il det. monetario del recupero !!*

5 - Accesso banca dati SIATEL per regolarizzazione dichiarazione dei contribuenti

Attività svolta dagli Uffici

L'accesso alla banca dati SIATEL fornisce elemento essenziale agli uffici del servizio tributi per la verifica degli indirizzi necessari alla notifica dei provvedimenti di violazione, nonché alla corretta emissione dei ruoli sulla partite scartate al fine di evitare la prescrizione di detti atti

ASSURDO



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TRIBUTI
Sig. ra Giovanna Zizzo

Zizzo